

ENGINEERING DEPARTMENT
ROUTINES DAILY WORK
Night Shift 22:30 to 07:30



Time inspection	Item	Jobs description	Time Spend	Result
22:30	1	Received Tools	15 mm	✓
		Checked completed and hand over tools with morning and afternoon		
22:35	2	Take over outstanding maintenance work order		✓
		attend MOW as and when guest required	15 mm	
	3	Monitor TV signal	10 mm	N/A
		checked TV signal in engineer office		
22:45	4	Monitor water level	20 mm	✓
		check water level in ground and roof tanks		
22:50	5	Monitor in FCC & PABX room	10 mm	✓
	6	Monitor Gas station tanks	30 mm	N/A
		check gas leak detector (gas smell), lighting,		
N/A	7	Clean swimming pool every day	3hrs	N/A
		vaccum swimming pool and back wash		
		checked by pool test kit and fill chemical for keep standard		
22:55	8	Monitor MDB and gen. set room & fire pump	20 mm	✓
	9	Consider Turn off lift one per zone	20 mm	
	10	Consider Turn off for saving energy	20 mm	
23:00	11	Record Main electricity and water every day	30 mm	✓
	12	Random check fire exit and emergency light continue from afternoon shift	20 mm	✓
23:05		unplug emergency light and waiting for it working around 2 hrs / piece		
23:10	13	Monitor EE and water shaft expect 4 shaft per night continue from afternoon shift	20 mm	✓
23:15	14	Lighting around build in are turn off	20 mm	✓
23:20	15	Checking for loose tiles on walls and floors on public area	20 mm	✓
23:25	16	Signages stability and safety	15 mm	✓
23:30	17	Public doors safety	15 mm	✓

Note :

06.00 Turn off light system /wall around hotel/ spirit house ✓
 Turn on FCU no. 01,04,05 turn off FCU no. 02,03 ✓
 07.00 Turn on Hoggt game machine (game zone) ✓
 22.00 Turn off music volume on all corridors (fl. 2-8) ✓
 00.00 Turn on FCU no. 02,03 Turn off FCU no. 01,04,05 ✓
 Turn off Hoggy game machine (gamr zone) ✓

Inspector: Jing Date: 23/07/23

(Jing kamawan)

Approve By: _____ Date: _____

(_____)

Engineer Manager / Assist Engineer Manager

ENGINEERING DEPARTMENT
ROUTINES DAILY WORK
Afternoon Shift 12:15 to 22:00



Time Inspection	Item	Jobs description	Time Spend	Result
14:00	1	Received Tools	15 mm	✓
		Checked completed and hand over tools with morning and afternoon shift		
14:05	2	Take over outstanding maintenance work order	30 mm	✓
		Created all new and pending works with supervisor and technician		
		attend MOW as and when required	15 MM	
	3	Monitor Chlorine and Ph of Swimming pool	15 mm	NIA
14:10	4	Monitor MDB & gen. set	15 mm	✓
14:15	5	Monitor in FCC & PABX room and PA system	10 mm	✓
14:20	6	Monitor fire pump and Jockey pump	15 mm	✓
14:25	7	Monitor water level of ground and roof tanks	15 mm	✓
14:30	8	Check lighting around the building	30 mm	✓
	9	Check temperature in AHU room & motor lift room	10 mm	NIA
		check temperature in AHU room by digital thermometer	10 mm	
		check temperature in motor lift room by thermometer	10 mm	
	10	Check chlorine and Ph in swimming pool	10 mm	NIA
		checked by pool test kit and fill chemical for keep standard after close		
	11	Monitor TV signal	10 mm	NIA
14:40	12	Random check emergency light and Exit signage	20 mm	✓
		unplug emergency light and waiting for it working around 2 hrs / piece		
14:45	13	Random Check Fire hose wheel		✓
14:50	14	Monitor EE and water shaft expect 4 shaft per day continue from morning shift	20 mm	✓
14:55	15	Monitor Energy saving	20 mm	✓
15:00	16	Checking for loose tiles on walls and floors on public area	20 mm	✓
15:05	17	Signages stability and safety	15 mm	✓
15:15	18	Public doors safety	15 mm	✓
15:20	19	Roads and greenery safety	15 mm	✓

Comments:

Inspector: Atthaphon, Date: 23/07/23

(Atthaphon Sakorn.)

Approve By: _____ Date: _____

(_____)

Engineer Manager / Assist Engineer Manager

ENGINEERING DEPARTMENT
ROUTINES DAILY WORK
Morning Shift 07:00 to 17:45



Time Inspection	Item	Jobs description	Time Spend	Result
07:00	1	Received Tools	15 mm	✓
		Checked completed and hand over tools with night and morning shift		
07:04	2	Take over outstanding maintenance work order	30 mm	✓
		Created all new and pending works with supervisor and technician		
		attend MOW as and when required	15 mm	
07:10	3	PM	8 hrs	✓
		Maintenance air condition follow up maintenance plan for guest		
		rooms and public area and all office		
		Touch up guest room and corridor and public area		
	4	Monitor TV signal	10 mm	N/A
		checked TV signal in engineer office		
07:15	5	Monitor water level	30 mm	✓
		check water level in ground and roof tanks		
07:20	6	Check fire pump and around room	10 mm	✓
07:25	7	Monitor in FCC and PABX room and PA system	10 mm	✓
	8	Check chlorine and Ph in swimming pool	15 mm	N/A
		checked by pool test kit		
07:30	9	Monitor temperature	20 mm	✓
		checked temp. in lobby and motor room lift by digital thermometer		
07:35	10	Monitor Gen. set	15 mm	✓
07:40	11	Monitor MDB room	15 mm	✓
07:45	12	Monitor Fire pump and Jockey pump	15 mm	✓
07:50	13	Transfer pump and piping system		
07:55	14	Monitor public toilet	15 mm	✓
08:00	15	Monitor EE and water shaft expect 4 shaft per day continue from	20 mm	✓
		night shift		
08:05	16	Monitor lighting around building	15 mm	✓
08:10	17	Checking for loose tiles on walls and floors on public area	20 mm	✓
08:15	18	Signages stability and safety	15 mm	✓
08:20	19	Public doors safety	15 mm	✓
08:25	20	Roads and greenery safety	15 mm	✓

Comments: _____

Inspector: Date: 20/7/2023

()

Approve By: Date:

()

Engineer Manager / Assist Engineer Manager



SUKHUMVIT 8 - BANGKOK
BY THE ASCOTT LIMITED

WEEKLY DIESEL GENERATOR WARM UP LOG SHEET

DATE 18 / 07 / 23

รายการตรวจเช็คระบบไฟ

1. แรงดันแบตเตอรี่
2. แรงดันไฟชาร์จแบตเตอรี่
3. หลอดไฟแสดงที่หน้าจอเครื่อง
4. ขั้วและสายแบตเตอรี่(ขันให้แน่น)
5. ระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่(แบตเตอรี่)
6. สายพานไดชาร์จ

ระบบระบายความร้อน

1. ระดับน้ำหม้อน้ำ
2. สายพานขับเคลื่อนระบายความร้อน
3. กรองอากาศ
4. ข้อต่อสายหม้อน้ำ

ระบบน้ำมัน

1. ข้อต่อสายน้ำมัน
2. สภาพถังเก็บน้ำมัน
3. ระดับน้ำมันเครื่อง

ทั่วไป

1. ทำความสะอาดเครื่อง
2. เช็ควาล์วต่างๆ
3. จำนวนน้ำมันในถังเก็บ

GENERATOR

FL.G

ลูก 1. 14.0 VDC
14.0 VDC
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

400

ลิตร(ถึง500ลิตร)

ขณะเดินเครื่อง

รายการตรวจเช็ค

1. ความถี่
2. แรงดันไฟชาร์จแบตเตอรี่
3. แรงดันน้ำมันเครื่อง
4. อุณหภูมิหม้อน้ำ
5. ความเร็วรอบเครื่อง

GENERATOR

50 Hz.(50Hz.)
14.0 VDC
5.4 BAR
45 C°
1,500 RPM.

การทดสอบเครื่องไฟฟ้า

ค่าแรงดันไฟฟ้า

- ☒ 1.สถานะไม่มีโหลด:No Load
☐ 2.สถานะมีโหลด:Load

L1-N	L2-N	L3-N	L1-L2	L2-L3	L3-L1
231	231	231	400	407	400

Remark:

Record By: ณัฐวิภาดา Signatuer: _____ Suppvisor.

บริษัท ไอยรา อินเตอร์เทรด จำกัด (มหาชน)
IYARA INTERTRADE CO.,LTD. (HEAD OFFICE)

121 อาคารอาร์ เอส ทาวเวอร์ ชั้น 22 ห้อง 121/071 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
 โทร. 02-012-6456 FAX. 02-012-6459

เอกสารออกเป็นชุด

IYARA INTERTRADE CO.,LTD.

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105543066171

ต้นฉบับ ORIGINAL
 ใบกำกับภาษี / ใบแจ้งหนี้
TAX INVOICE / INVOICE

เลขที่
 NO. IS6605045

วันที่
 DATE 30/05/2023

ใบเสนอราคา QUOTATION NO.
 DN6605-515:SO6603-1101

อ้างอิงเลขที่งาน REF. ORDER NO.
 JLS023/116

โครงการ PROJECT
 LYF Sukhumvit 8 Bangkok

ใบสั่งซื้อเลขที่ PURCHASE ORDER
 PO: PUR-THB21701-
 0000000106

บุคคลที่ติดต่อ CONTACTING PERSON
 Wattaree Taveesuk

เงื่อนไขการชำระเงิน TERM OF PAYMENT
 30 Days

สถานที่ส่งสินค้า DELIVERY PLACE

ชื่อ ที่อยู่ลูกค้า CUSTOMER NAME & ADDRESS

บริษัท เอเอ็มเอช สุมวิท 8 จำกัด (สาขา2)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115560028877 สาขาที่ 00002

เลขที่35 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
 กรุงเทพมหานคร 10110

ลำดับที่ ITEM	รายการ DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY	ราคาต่อหน่วย UNIT PRICE	จำนวนเงิน AMOUNT
1	[S-PTT] Dynamic-SEMI (น้ำมันเครื่อง)	18.00	162.00	2,916.00
2	[FG 901-203] ไล์กรองน้ำมันเชื้อเพลิง 1106A (901-214)	2.00	3,420.00	6,840.00
3	[DCA65L] Fleet Guard น้ำมันหล่อเย็น (1.89 ลิตร)	1.00	1,782.00	1,782.00
4	[FG 10000-51232] ไล์กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (901-202) PK4415122	1.00	2,790.00	2,790.00
5	[FG 10000-05598] ไล์กรองน้ำมันเครื่อง	1.00	2,250.00	2,250.00
6	[FG 10000-05593] ไล์กรองอากาศFG 10000-05593,901-056,289- 2348,PK2652C831	1.00	6,300.00	6,300.00
7	[ค่าบริการ] ค่าบริการ เปลี่ยนถ่ายเครื่องกำเนิดไฟฟ้า -เปลี่ยนไส้กรอง -เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อเย็น -ค่าบริการ Inspection	1.00	8,100.00	8,100.00
กรุณาส่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนาม " บริษัท ไอยรา อินเตอร์เทรด จำกัด " PLEASE MAKE PAYMENT BY CHEQUE A/C PAYEE ONLY TO " IYARA INTERTRADE CO.,LTD. " บริษัทจะคิดดอกเบี้ย 1.5 % ต่อเดือน เมื่อชำระบิลเกินกำหนด INTEREST AT 1.5 % PER MONTH WILL BE CHARGED ON OVERDUE ACCOUNT.				จำนวนเงินรวม TOTAL 30,978.00
สามหมื่นสามพันหนึ่งร้อยสี่สิบหกบาทสี่สิบหกสตางค์				ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 2,168.46
				จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น GRAND TOTAL 33,146.46

ได้รับสินค้าดังรายการข้างบนนี้ไว้โดยถูกต้องและครบถ้วนแล้ว
 RECEIVED THE ABOVE MENTIONED GOODS IN GOOD ORDER AND CONDITION.

บริษัท ไอยรา อินเตอร์เทรด จำกัด
 IYARA INTERTRADE CO.,LTD.

ผู้มีอำนาจลงนาม / AUTHORIZED SIGNATURE

ผู้รับสินค้า / RECEIVER

วันที่ / DATE



บริษัท มาสเตอร์ คอนโทรล จำกัด (สำนักงานใหญ่)
MASTER CONTROLS CO.,LTD. (HEAD OFFICE)

1588/3 ถนนเทพรัตน์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
1588/3 Debaratna Rd., Bangnatai, Bangna, Bangkok 10260
Tel. 02-746-8866, 02-746-8868 Fax. 02-746-7997

สำหรับลูกค้า
เอกสารออกเป็นชุด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105535153302

Page 1 of 1

12528

ต้นฉบับใบกำกับภาษี/ต้นฉบับใบส่งสินค้า
ORIGINAL TAX INVOICE/ORIGINAL DELIVERY ORDER

ลูกค้า บริษัท เอเอ็มเอช สุขุมวิท 8 จำกัด
Customer

อยู่ 35 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย
Address

เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Tel: 02-254-1900

Fax:

Tax ID: 0115560028877

สาขาที่ 00002

เลขที่ IV23/03/530
Number

วันที่ 27/03/2023
Date

ใบสั่งเลขที่ QS23-0170
Order No.

ลงวันที่ 24/03/2023
Date

ติดต่อ

Contact

กำหนดชำระเงิน 27/03/2023
Payment Date

รายการ Description	รหัสสินค้า Product Code	จำนวน Quantity	ราคา/หน่วย Unit Price	ส่วนลด Discount	จำนวนเงิน Amount
Service Charge ค่าบริการ ตรวจเช็ค ระบบ CCTV ไม่รวมอะไหล่และการแก้ไขสาย	SERVICE-5,000	1 unit	3,500.00		3,500.00

Ref SO/T/23/820

Memo:

Note: GI23/03/531

สามพันเจ็ดร้อยสี่สิบห้าบาทถ้วน

รวมราคาสินค้า

3,500.00

หัก เงินมัดจำ AI

0.00

ราคาคงเหลือ

3,500.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

245.00

รวมทั้งสิ้น

3,745.00

โปรดส่งถ่ายเช็คขีดคร่อมในนามบริษัท* หรือ ชำระเข้าบัญชี ธ.กรุงเทพ สาขาบางนา เลขที่ 130-7-078319
มา ส่งสำเนาใบนำฝากมาด้วย E-mail : account@mastercontrols.co.th

ระโดย ☐ เงินสด CASH..... ☐ เงินโอน TRANSFER.....

เช็คธนาคาร..... เลขที่..... วันที่เช็ค..... สาขา.....

พนักงานเก็บเงิน (BILL COLLECTOR)..... วันที่...../...../.....

- ได้รับสินค้าดังรายการข้างต้นถูกต้องในสภาพสมบูรณ์แล้ว

(The above goods have been received in good condition and order)

- กรมสิทธิในสินค้ายังเป็นของผู้ขายจนกว่าผู้ซื้อจะชำระเงิน ให้ผู้ขายครบถ้วนแล้ว

- บริษัทฯ จะคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.5 ต่อเดือนเมื่อเลยกำหนดชำระเงิน

เสร็จรับเงินจะสมบูรณ์ต่อเมื่อเรียกเก็บเงินตามเช็คได้เรียบร้อยแล้ว
This receipt is not valid until cheque (s) clear

ในนาม บริษัท มาสเตอร์ คอนโทรล จำกัด
For Master Controls Co., Ltd.

ผู้รับของ/Receiver

วันที่รับของ/Date

ผู้ส่งของ/Sender

ผู้จัดทำ/Prepared By

ผู้จัดการ/Manager